




Le Clos du Haras

Permis d'aménager n° PA n° 014 728 25 00001 accordé le 04/08/25

LOT n° 24	Superficie totale : 414 m ²	
	Cadastre : section B n° 413p24	Surface de plancher : 250 m ²

PLAN DE VENTE
PROVISOIRE



COORDONNEES INTERVENANTS	<div>MAITRE D'OUVRAGE</div> <div>VESTAM</div> <div>Allée de Cindels ZA Portes de la Suisse Normande 14 320 SAINT ANDRE SUR ORNE</div> <div></div> <div>VESTAM</div> <div>GEOMETRE-EXPERT</div>	<div>MAITRISE D'OEUVRE - VRD</div> <div>TECAM</div> <div>37 Rue des Compagnons 14000 CAEN</div> <div>Tél : 02 31 53 39 10 Mail : agence.caen@tecma.fr</div> <div></div> <div>Tecam</div> <div>BUREAU D'ETUDES</div>	<div></div> <div>Géomètre-Expert</div>			<div>Cabinet MGEX</div> <div>Géomètre-Expert</div> <div>140 Rue Philippe Livry Level - Quartier Koenig</div> <div>14760 Bretteville sur Odon</div> <div>Téléphone : 02 31 29 89 08</div> <div>mesenge@cabinet-mgex.fr</div> <div>www.cabinet-mgex.fr</div>		
	Date : 30/09/2025 par JCM		Dossier n° 240191		240191.dwg			

DESCRIPTIF DE TERRAIN à BATIR
Loi S.R.U

Commune de VAUCELLES
Section B n° 413p24

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :
« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat.»

LOTISSEMENT : "Le Clos du Haras"

LOT n° : 24 SURFACE S= 414 m² SURFACE PLANCHER S= 250 m²

- résulte du bornage EFFECTUÉ AVANT TRAVAUX le
- Contrôle du bornage effectué le
- résulte du bornage EFFECTUÉ APRÈS TRAVAUX le

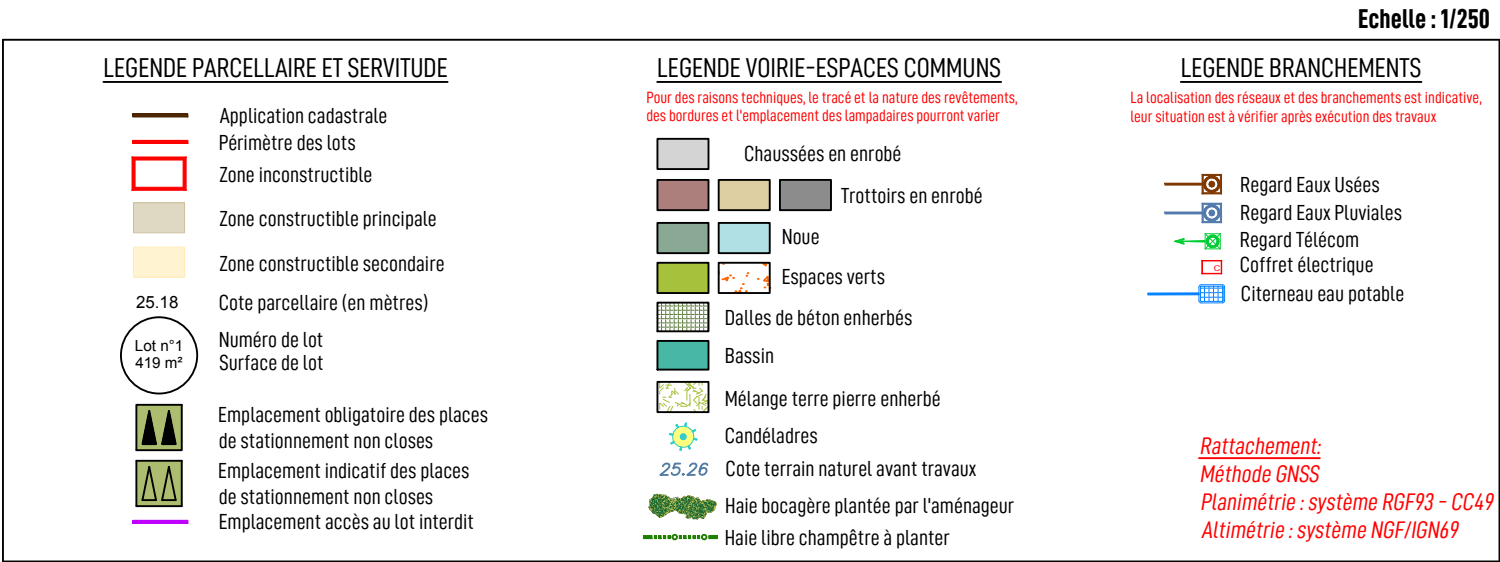
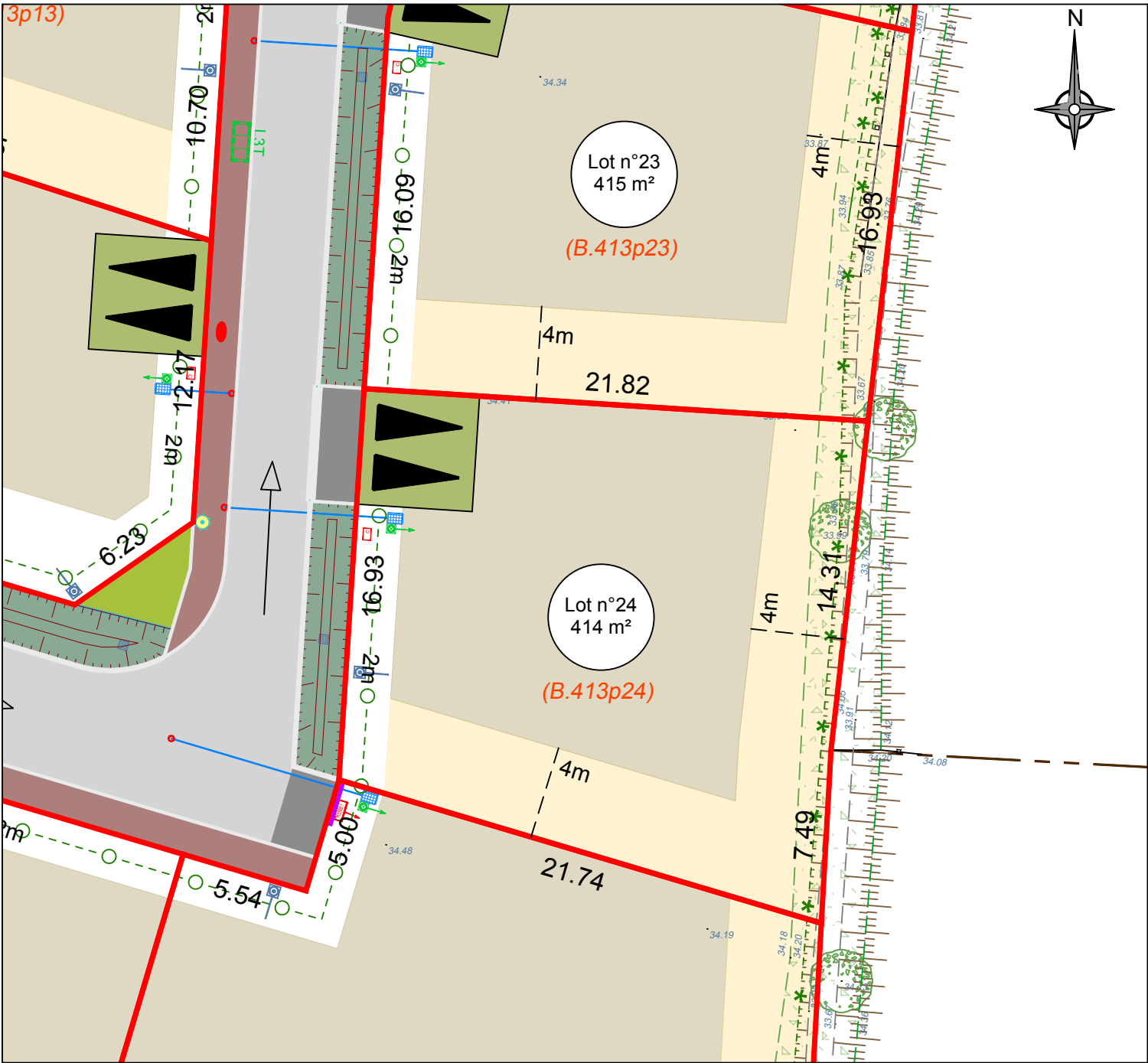
DESCRIPTIF DU BIEN VENDU

Le plan de vente du lot indique :
En limite Nord : 21.82m en bordure de la parcelle B.413p23 (LOT 23).
En limite Ouest : 16.93m en bordure de la voirie créée dans le cadre de l'opération.
En limite Sud : 21.74m en bordure de la parcelle B.413p25 (LOT M1).
En limite Est : 14.31m en bordure de la parcelle B n°132 et 7.49m en bordure de la parcelle B n°134 .

Dressé le 1er Octobre 2025 par Monsieur Jean-Charles MESENCE
Géomètre-Expert à BRETTEVILLE SUR ODON

Signature :

Caractéristiques de la superficie réelle :
La superficie réelle est obtenue à partir de mesures prises sur le terrain entre limites réelles, c'est à dire définies contradictoirement avec les propriétaires riverains y compris la Commune pour les chemins ruraux, et (ou) fixées unilatéralement par la procédure de l'alignement pour les voies communales, départementales et nationales.
Seules les limites réelles ainsi déterminées par un Géomètre Expert inscrit à l'Ordre sont garanties.



Nota :
- la localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux, le lotisseur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- les cotes projet voirie sont indicatives, les niveaux seront à vérifier après exécution des travaux de finitions.
- Il est précisé que le niveau du terrain naturel peut faire l'objet de modification en cours de travaux par suite de découpage ou de remblaiement.
- Levé topographique en octobre 2024