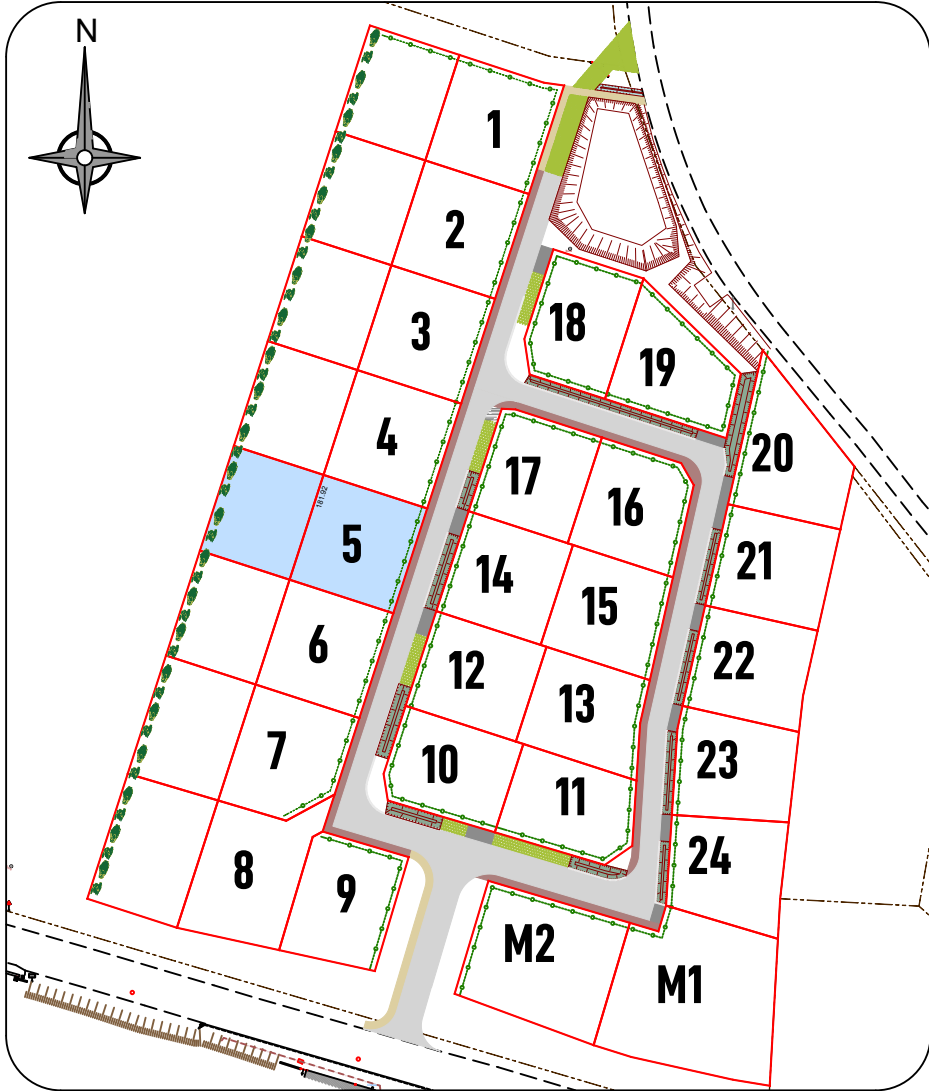




Le Clos du Haras

Permis d'aménager n° PA n° 014 728 25 00001 accordé le 04/08/25

LOT n° 5	Superficie totale : 777 m ²	
	Cadastre : section B n° 413p5 - 414p5	Surface de plancher : 250 m ²

PLAN DE VENTE
PROVISOIRE



COORDONNEES INTERVENANTS	MAITRE D'OUVRAGE VESTAM Allée de Cindois ZA Portes de la Suisse Normande 14 320 SAINT ANDRE SUR ORNE	MAITRISE D'OEUVRE - VRD TECAM 37 Rue des Compagnons 14000 CAEN Tél : 02 31 53 39 10 Mail : agence.caen@tecarn.fr	 Géomètre-Expert	Cabinet MGEX Géomètre-Expert 140 Rue Philippe Livry Level - Quartier Koenig 14760 Bretteville sur Odon Téléphone : 02 31 29 89 08 mesenge@cabinet-mgex.fr www.cabinet-mgex.fr	
					
	Date : 12/01/2026 par JCM	Dossier n° 240191	240191.dwg		

DESCRIPTIF DE TERRAIN à BATIR
Loi S.R.U

Commune de VAUCELLES
Section B n° 413p5 - 414p5

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :
« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat.»

LOTISSEMENT : "Le Clos du Haras"

LOT n° : 5 SURFACE S= 777 m² SURFACE PLANCHER S= 250 m²

- résulte du bornage EFFECTUÉ AVANT TRAVAUX le
- Contrôle du bornage effectué le
- résulte du bornage EFFECTUÉ APRÈS TRAVAUX le

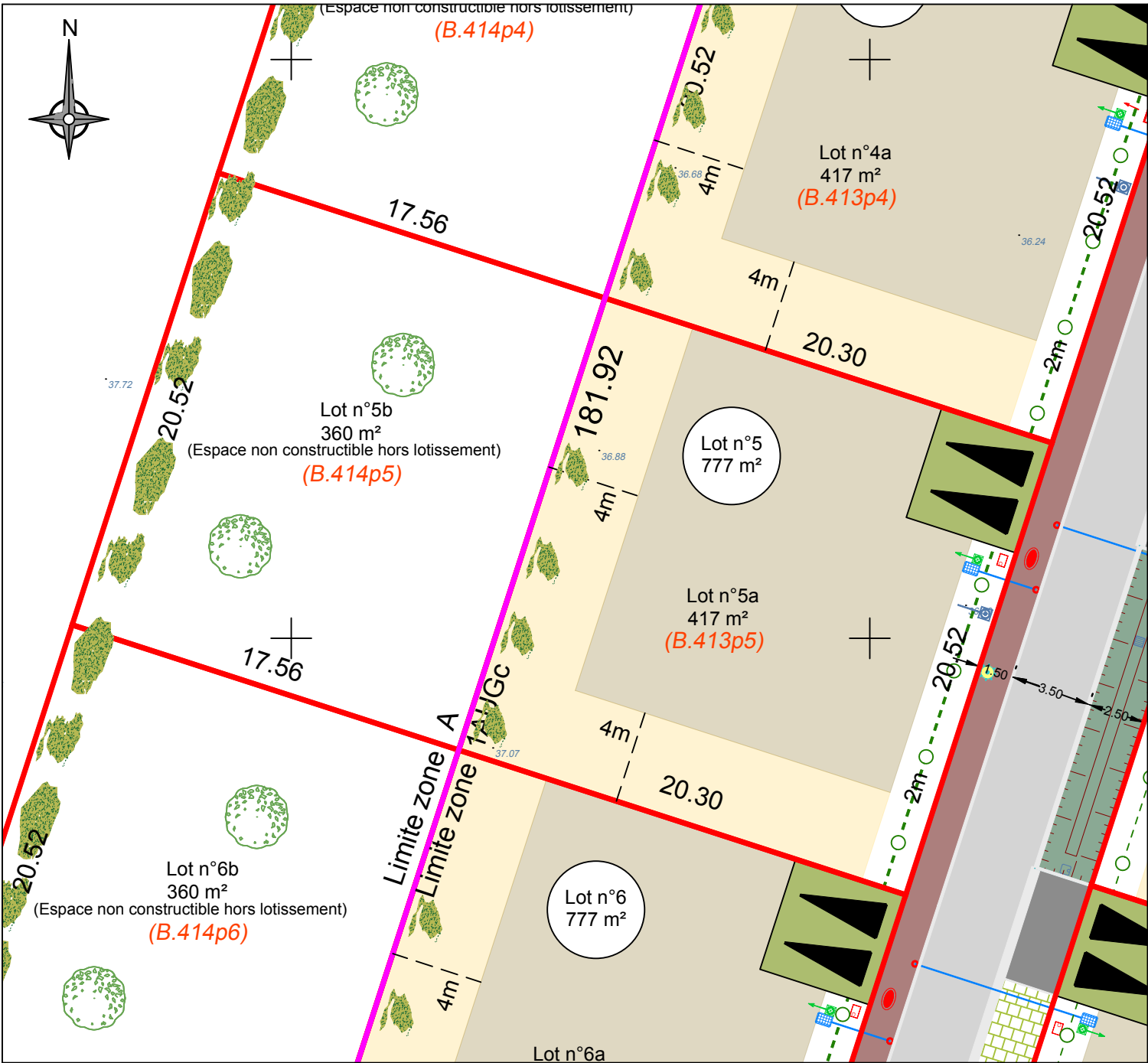
DESCRIPTIF DU BIEN VENDU

Le plan de vente du lot indique :
En limite Nord : 17.56m et 20.30m en bordure des parcelles B.413p4 et B.414p4 (LOT 4).
En limite Ouest : 20.52m en bordure de la parcelle B.414p.
En limite Sud : 17.56m et 20.30m en bordure des parcelles B.413p6 et B.414p6 (LOT 6).
En limite Est : 20.52m en bordure de la voirie créée dans le cadre de l'opération.

Dressé le 12 Janvier 2026 par Monsieur Jean-Charles MESENCE
Géomètre-Expert à BRETTEVILLE SUR ODON

Signature :

Caractéristiques de la superficie réelle :
La superficie réelle est obtenue à partir de mesures prises sur le terrain entre limites réelles, c'est à dire définies contradictoirement avec les propriétaires riverains y compris la Commune pour les chemins ruraux, et (ou) fixées unilatéralement par la procédure de l'alignement pour les voies communales, départementales et nationales.
Seules les limites réelles ainsi déterminées par un Géomètre Expert inscrit à l'Ordre sont garanties.



LEGENDE PARCELLAIRE ET SERVITUDE	LEGENDE VOIRIE-ESPACES COMMUNS	LEGENDE BRANCHEMENTS
<ul style="list-style-type: none">Application cadastralePérimètre des lotsZone inconstructibleZone constructible principaleZone constructible secondaireCote parcellaire (en mètres)Lot n°1 419 m²Numéro de lotSurface de lotEmplacement obligatoire des places de stationnement non closesEmplacement indicatif des places de stationnement non closesEmplacement accès au lot interdit	<ul style="list-style-type: none">Chaussées en enrobéTrottoirs en enrobéNoueEspaces vertsDalles de béton enherbésBassinMélange terre pierre enherbéCandéladresCote terrain naturel avant travauxHaie bocagère plantée par l'aménageurHaie libre champêtre à planter	<ul style="list-style-type: none">Regard Eaux UséesRegard Eaux PluvialesRegard TélécomCoffret électriqueCiterneau eau potable

Nota :
- la localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux, le lotisseur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- les cotes projet voirie sont indicatives, les niveaux seront à vérifier après exécution des travaux de finitions.
- Il est précisé que le niveau du terrain naturel peut faire l'objet de modification en cours de travaux par suite de découpage ou de remblaiement.
- Levé topographique en octobre 2024