

DESCRIPTIF DE TERRAIN A BATIR

Loi S.R.U.

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :

« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif de ce terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat.»

- Toutes les limites ont été juridiquement définies : la SUPERFICIE indiquée est GARANTIE : S = 1 417 m².

NB : Plan de division joint.

- Une ou plusieurs limites n'ont pas été juridiquement définies : la SUPERFICIE indiquée n'est PAS GARANTIE

Dressé le 31 octobre 2025,

par Monsieur DOLIGEZ Guillaume, Géomètre-Expert à
PONT L'EVÈQUE,

Document Provisoire

DESCRIPTIF DE TERRAIN A BATIR

Loi S.R.U.



AMÉNAGEO

DÉPARTEMENT DU CALVADOS

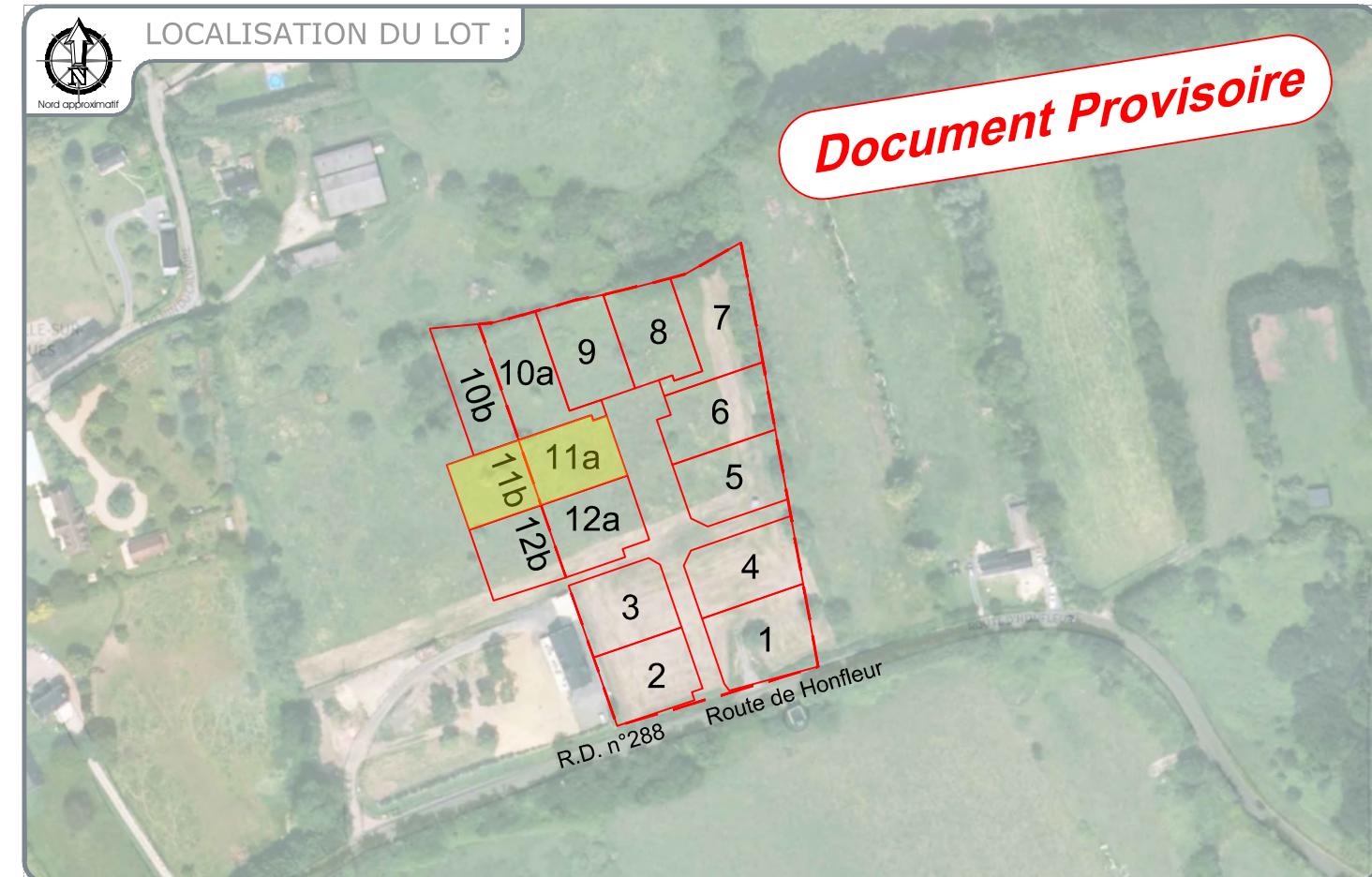
Commune de BONNEVILLE-SUR-TOUQUES

Lotissement " Domaine Le Hameau"

Permis d'aménager n° PA 014 086 23 D0002 accordé le 08 décembre 2023
et Permis d'aménager modificatif 1n° PA 014 086 23 D0002 M01 à instruire

LOT n° 11	Superficie totale : 1 417 m²
Cadastre : A n°1021 et 1022	Surface de plancher : 500 m²

PLAN DE VENTE



A.1021 : 7a 68cc

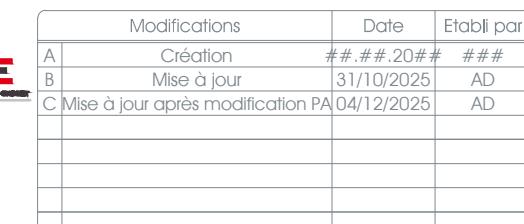
A.1022 : 6a 49cc



02 31 65 02 20
contact@amenageo.fr • www.amenageo.com



*Successeur de Gervais DOUGÉ - Gustave LUBAC - Maurice BIET - Michel BRILLANT - Raymond CLEMENTZEAU
SELARI au capital de 160 000€ - RCS Liseux : 442 135 976 - TVA Intrac : FR764442135976 - NAF71F - 2011 - N°INSCRIPTION OGEC : 2002C20010
Le vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h à 17h30
Les autres jours sur rendez-vous*





Echelle : 1/250 ème

Échelle métrique

0

5m

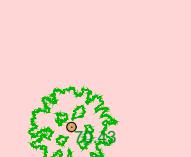
10m

15m

0b

3m²

10a

908 m²
A n° 1019(Espace non constructible hors lotissement)
A n° 102011b
649m²(Espace non constructible hors lotissement)
A n° 102211a
768m²

A n° 1021

Défense incendie :
emplacement pour
réserve incendie
enterrée éventuelle12a
836m²
A n° 1023LOT n°
11**Document Provisoire**

NOTA :
 - La localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux, le lotisseur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
 - Les cotes projet voirie sont indicatives, les niveaux seront à vérifier après exécution des travaux de finition.
 - Les contraintes d'urbanisme indiquées au plan sont développées dans le règlement graphique et le cahier des prescriptions et des recommandations architecturales, urbaines, paysagères et environnementales.
 - Il est précisé que le niveau du terrain naturel peut faire l'objet de modification en cours de travaux par suite de décapage ou de remblaiement.
 - Les chiffres et nombres indiqués dans la légende sont donnés à titre d'exemple.
 - Nivellement rattaché au système NGF/IGN 69.
 - Levé topographique effectué en juin 2022.

