



Clément STOREZ  
Géomètre-expert D.P.L.G. - n° OGE : 06519  
Bureau de DIVES SUR MER (14160)  
14 rue des Entreprises  
Tel : 02 31 24 35 15  
Mail : contact.dives@abac-geo.fr

Réf : 22752

Dressé le  
12.01.2023

PA le  
07.07.2023

DMPC le  
21.01.2025

LISIEUX - DIVES SUR MER -  
PONT L'ÉVÊQUE  
Site : www.abac-geo.fr

Département du Calvados

COMMUNE DE GRANGUES

Adresse : Chemin rural n°7 dit de la Fontaine Crespel

Cadastre : section A n°909 et 910

Lotissement Le Clos du Champ Boisé - 6 lots

PLAN INDIVIDUEL  
Lot 6 : 1207 + 473 = 1680 m<sup>2</sup>

Echelle  
1/250  
(format A3)

Coordonnées X, Y rattachées au RGF 93 - CC49 et Z rattachées par GPS au NGF

## LEGENDE

|          |                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------|
|          | Limite de propriété                                                    |
|          | Application cadastrale                                                 |
|          | Voirie avec bordure                                                    |
|          | Voirie sans bordure                                                    |
|          | Limite de lot                                                          |
|          | Haie vive feuillus                                                     |
| 5.59     | Distance mesurée sur le terrain                                        |
| (AH 112) | Références cadastrales                                                 |
| 5.59     | Point de niveau Terrain Naturel                                        |
|          | Borne à planter                                                        |
|          | Périmètre du lotissement (S=6 549 m <sup>2</sup> environ)              |
|          | Espaces verts / noue peu profonde (10% : S=655 m <sup>2</sup> environ) |
|          | Voie nouvelle (S=579 m <sup>2</sup> environ)                           |
|          | Entrée du lot (position indicative)                                    |
|          | Zone constructible (pour la construction principale)                   |
|          | Coffret électrique, ou RMBT                                            |
|          | Boîte de branchement téléphone et fibre optique                        |
|          | Compteur individuel d'eau potable                                      |
|          | Boîte de branchement eaux pluviales                                    |
|          | Noue                                                                   |
|          | Busage sous voirie                                                     |

Nota : le lot n°6 devra obligatoirement traiter en espace vert la parcelle A 910, sans possibilité d'y édifier une construction principale ou une annexe. Une zone non aedificandi est à créer sur cette parcelle A 910 (partie du lot n° 6).

