

Lotissement "Le Jardin des Chevaliers I"

Permis d'aménager n° PA 014 555 23 D0002 accordé le 28 novembre 2023
et Permis d'aménager modificatif 1 n° PA 014 555 23 D0002 M01 accordé le 28 juin 2024

LOT n°
2

Superficie totale : ± 651 m²

Cadastre : ZB n°178p

Surface de plancher : 300 m²

PLAN DE VENTE



	Modifications	Date	Etabli par
A	Création	04.11.2025	AD
B	Mise à jour	05.06.2026	JoH

DESCRIPTIF DE TERRAIN A BATIR

Loi S.R.U.

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :

« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif de ce terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat. »

Toutes les limites ont été juridiquement définies : la SUPERFICIE indiquée est GARANTIE : S = 651 m².

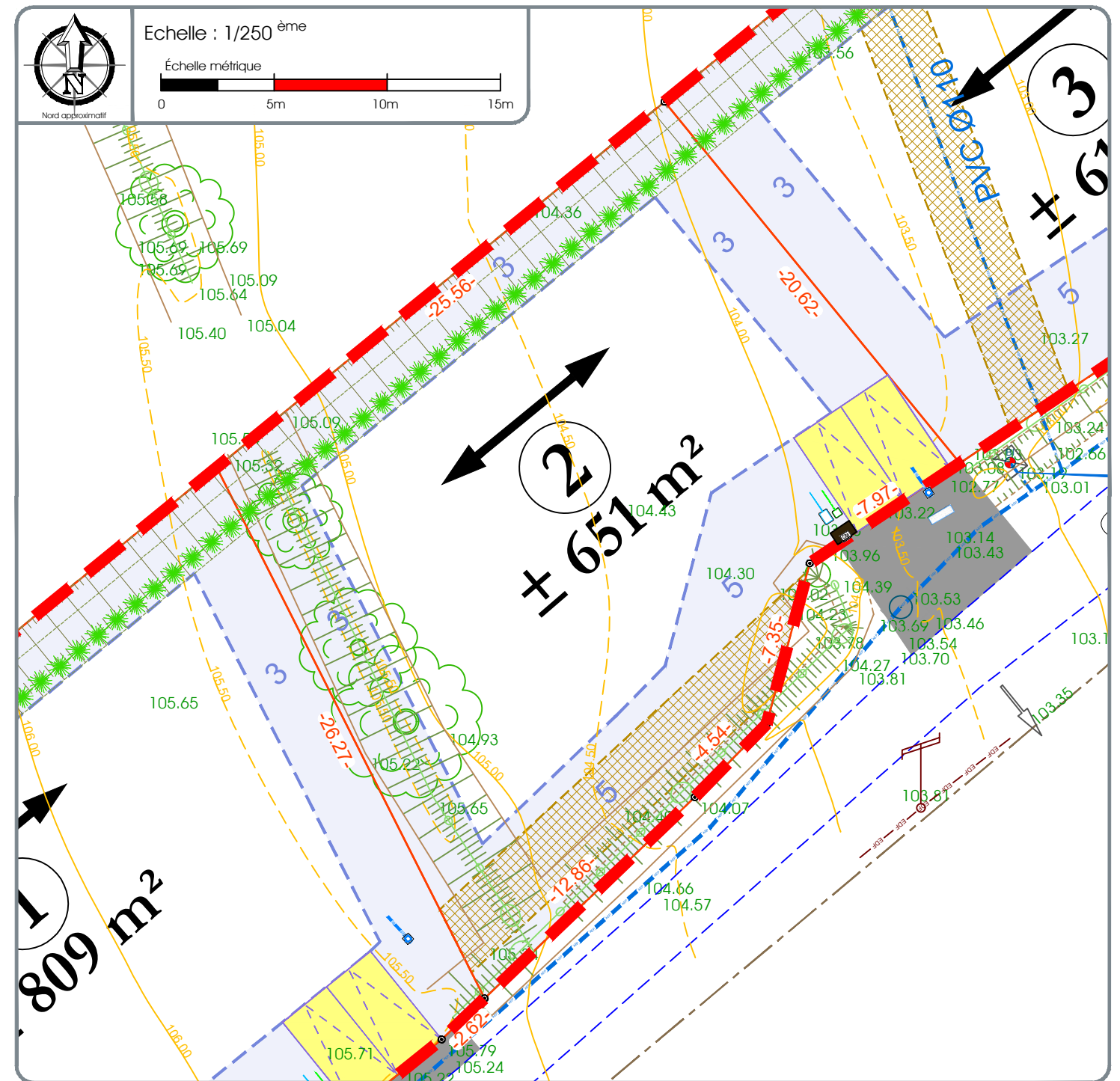
NB : Plan de division joint.

Une ou plusieurs limites n'ont pas été juridiquement définies : la SUPERFICIE indiquée n'est PAS GARANTIE.

Dressé le 2026,

par Monsieur Guillaume DOLIGEZ, Géomètre-Expert à Pont-l'Évêque,

Document Provisoire



LEGENDE PARCELLAIRE ET SERVITUDE		LEGENDE BRANCHEMENTS	
	Application cadastrale		Bo = borne
	Périmètre des lots		Mp = marque peinture
	Zone non aedificandi et cote de recul (en mètres)		Sp = spit (clou de voirie)
	Servitude de passage de réseaux		Ac = angle de clôture
	Emplacement obligatoire des places de stationnement non closes		Am = angle de mur
	Orientation du faîtage principal	Repère parcellaire non matérialisé :	
	Haie existante à renforcer, à préserver et à entretenir (à charge acquéreurs)		Am = angle de mur
	Obligation de plantation de haies bocagères (à charge acquéreurs)	. Les repères seront mis à jour après bornage du lot.	
	Entourage bois encadrant les coffrets (à charge lotisseur)	65.57 Cote terrain naturel avant aménagement du lotisseur (en mètres)	
	Cote parcellaire (en mètres)	LEGENDE VOIRIE-ESPACES COMMUNS	
	. Les cotes périmétriques et les surfaces ne seront définitives qu'après bornage.		Accès (hors lotissement)
	Repère parcellaire provisoire non matérialisé		Espaces verts (espace commun du lotissement)
			Noue et/ou merron du récupération des eaux pluviales du bassin versant amont (à charge du lotisseur)
			Coffrets électriques
			Citerne eau potable
			Regard télécom
			Boîte de branchement à passage direct

NOTA :

- La localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux, le lotisseur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- Les cotes projet voirie sont indicatives, les niveaux seront à vérifier après exécution des travaux de finition.
- Les surfaces et les cotes ne seront définitives qu'après le bornage des lots et l'établissement du D.M.P.C.
- Il est précisé que le niveau du terrain naturel peut faire l'objet de modification en cours de travaux par suite de décapage ou de remblaiement.
- Les chiffres et nombres indiqués dans la légende sont donnés à titre d'exemple.
- Nivellement rattaché au système NGF/IGN 69.
- Levé topographique en août 2020.