

Département de la Seine-Maritime  
**COMMUNE DE MARTAINVILLE EPREVILLE**  
 Rue de l'Orgebray - RN 31

Lotissement de AMTER & GO Aménageur Foncier  
 lot n°13

Cadastrée Section B n°39p  
 Superficie mesurée 500 m<sup>2</sup>

**PLAN D'ENSEMBLE**



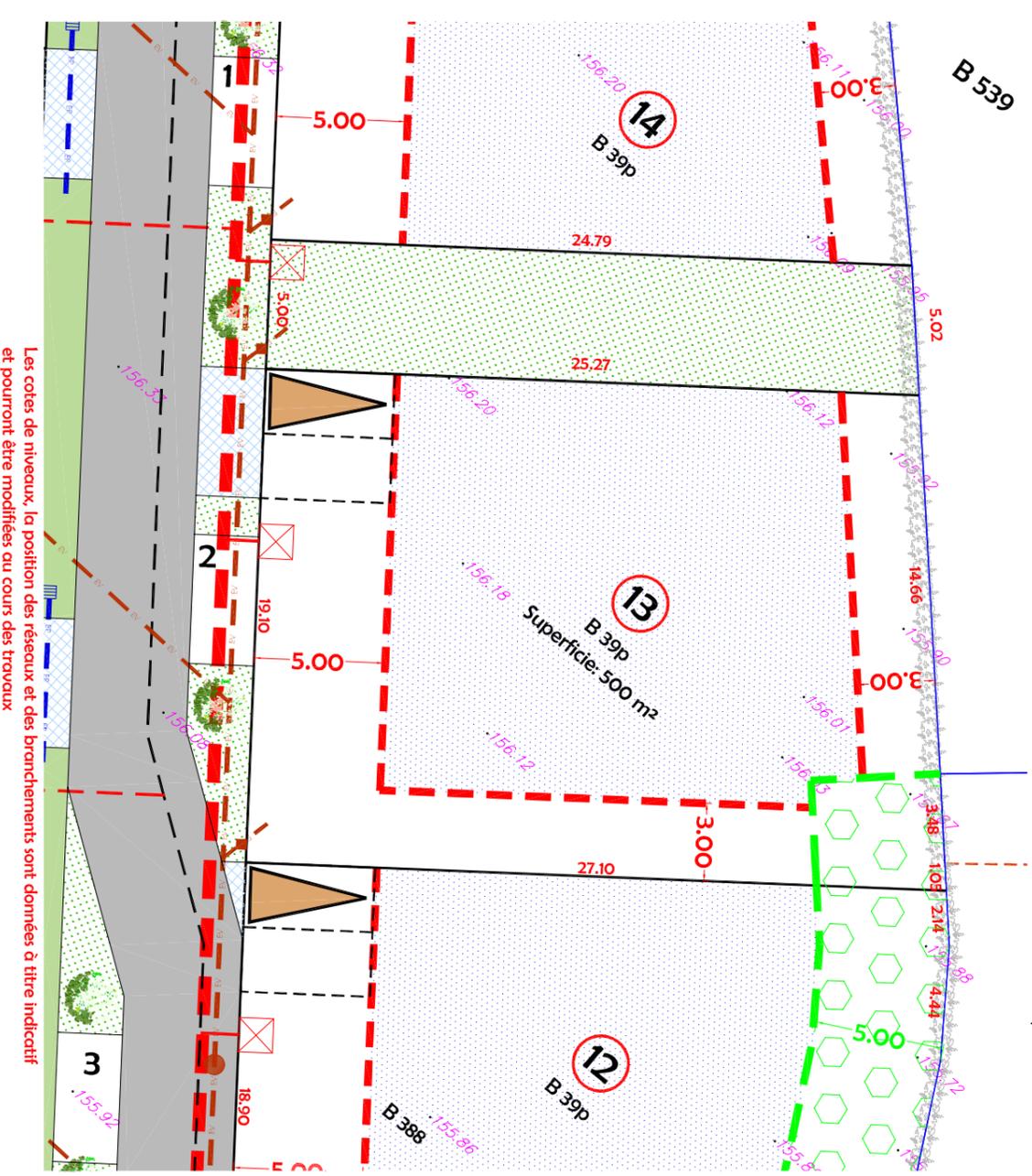
Dressé le : 26 Juillet 2023  
 Borné le :  
 Mis à jour le :



**Dossier: R16531**

27, Rue Thiers  
 76200 DIEPPE  
 Tél : 02.35.84.81.31  
 dieppe@euclyd.fr  
 www.euclyd-aurotop.fr

**PLAN DE MASSE**  
 Echelle : 1/250



**Règlement graphique**

- Réseaux divers (emplacements approximatifs) :
- Tranchée commune réseaux divers (AEP - BT - FT - Eclairage Public)
  - Citerneau eau
  - Coffret électrique BT
  - Boîte de branchement Telecom
  - Branchements individuels d'un lot aux réseaux divers (AEP - BT - FT)
  - Boîte de branchement EU
  - Canalisation de branchement EU Ø160
- Zone constructible**
- Voie à créer
  - Espace vert
  - Noues créées par le lotisseur, à conserver en parfait état d'entretien par les acquéreurs
  - Localisation de l'entrée charretière imposée, sauf pour les lots 9 à 15, à réaliser par l'acquéreur
  - Zone non constructible dû au masque végétal existant et/ou à créer par les acquéreurs à conserver en parfait état
  - Distance minimale d'implantation par rapport à la limite
  - Zone constructible pour l'habitation principale et les annexes



**Dossier: R16531**