










LEGENDE:







Parties communes

-  Périètre du lotissement
-  Espace vert
-  Voie nouvelle
-  Noue

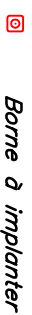
Parties privées

-  Limite du lot
-  Zone constructible
-  Zone à constructibilité limitée (Voir P.L.U.)
-  Entrée de lot (position à titre indicatif)
-  Position imposée pour les lots 5 et 6

Divers

-  Emplacement réservé n° 2 au PLU
-  Place de stationnement
-  Cote Zone Constructible
-  Coffret électrique
-  Boîte de branchement téléphone et fibre optique
-  Coffret pour compteur d'eau

NOTA : L'assainissement eaux pluviales et eaux usées seront gérées à la parcelle.



Borne à implanter


























Point de niveau, terrain naturel (rattaché au Nivellement Général de la France par GPS)



Service de passage canalisation eau potable. Emplacement exact à confirmer.

NOTA :

La position des différents réseaux, coffrets et boîtes de branchement est donnée à titre indicatif. Seuls les plans de récolement des entreprises réalisés après travaux valideront ces positions.

 <p>Clément STOREZ Géomètre-expert D.P.L.G. - n° OGE : 06519 Bureau de DIVES SUR MER (14160) 14 rue des Entreprises Tel : 02 31 24 35 15 Mail : contact dives@abac-geo.fr Site : www.abac-geo.fr</p>		<p>Réf : 20669</p> <p>Dressé le 15.01.2021</p> <p>PA modificatif le 24.12.2021</p>
<p>Département du Calvados</p> <p>COMMUNE DE GRANQUES</p> <p>Lieudit : "Fontaine Crespel"</p> <p>Cadastre : section A n°879</p> <p>PA n° 014 316 21 D 0001</p> <p>Modificatif 2</p>		<p>Plan de vente 10.11.2022</p>
<p>Coordonnées X, Y rattachées au RGF 93 - CC49 et Z rattachées par GPS au NGF</p>		<p>Echelle 1/200 (format A3)</p>
<p>LEGENDE</p>		
<p>— Chaussée, bordures</p> <p>--- Axe caniveau CC1</p> <p>- - - Voirie sans bordure</p> <p> Batiment</p> <p>132.55 Altitude TN</p> <p> Batiment léger</p> <p> Pilastrre</p> <p> Mur</p> <p> Mur bohut</p> <p> Clôture</p> <p> Clôture légère</p> <p>(A 151) Section n° parcelle cadastrale</p> <p>— Limite apparente de propriété</p> <p>— Application cadastrale</p>	<p> Poteau EDF (exemple)</p> <p> Coffret EDF</p> <p> Poteau PTT (exemple)</p> <p> Bouche à clé eau potable</p> <p> Poteau incendie, compteur eau</p> <p> Eaux pluviales</p> <p> Eaux usées</p> <p> Réseaux divers</p>	<p> Points géodésiques</p> <p> Borne O.G.E.</p> <p> Talus</p> <p> Bord fossé</p> <p> Axe fossé</p> <p> Signalisation verticale (exemples)</p> <p> Arbre type feuillu</p> <p> Arbre type conifère</p> <p> Haie</p>

Lot10 (A 888)
= 791 m²
14.16
3.31
13.07
5.00

Lot5 (A 889)
86 m²
28.00
3.00
5.00
3.85
14.31
86.0
5.00
5.38

Lot4
18.67
22.88
1.52
5.00
4.00

Voie nouvelle
Grille en surverse
5.00

Lot1 (A 878)
S=829 m²
16.72
17.36
13.05
4.033.08
15.00
19.76
7.93

Lot2 (A 879)
S=813 m²
13.17
11.19
16.92
15.57
4.00
15.00
24.24

Lot3 (A 880)
S=912 m²
14.06
19.05
19.05
26.92

Route départementale n°45
N

