

**LEGENDE:**

Parties communes

- Périmètre du lotissement
- Espace vert
- Voie nouvelle
- Noue

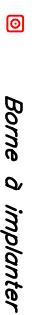
Parties privées

- Limite du lot
- Zone constructible
- Zone à constructibilité limitée (Voir P.L.U.)
- Entrée de lot (position à titre indicatif)
- Position imposée pour les lots 5 et 6

Divers

- Emplacement réservé n° 2 au PLU
- Place de stationnement
- Cote Zone Constructible
- Coffret électrique
- Boîte de branchement téléphone et fibre optique
- Coffret pour compteur d'eau

NOTA : L'assainissement eaux pluviales et eaux usées seront gérées à la parcelle.



Borne à implanter

Point de niveau, terrain naturel  
(rattaché au Nivellement Général de la France par GPS)



Service de passage canalisation eau potable.  
Emplacement exact à confirmer.



GÉOMÈTRES - EXPERTS

Brice MIERMIN et Clément STOREZ

LISIEUX - DIVES SUR MER

PONT L'ÉVÊQUE

Site : [www.abac-geo.fr](http://www.abac-geo.fr)

Clément STOREZ

Géomètre-expert D.P.L.G. - n° OGE : 06519

Bureau de DIVES SUR MER (14160)

14 rue des Entreprises

Tel : 02 31 24 35 15

Mail : [contact.dives@abac-geo.fr](mailto:contact.dives@abac-geo.fr)

Réf : 20669

Dressé le  
15.01.2021

PA modificatif le  
24.12.2021

Plan de vente  
10.11.2022

Département du Calvados

COMMUNE DE GRANQUES

Lieudit : "Fontaine Crespel"

Cadastre : section A n°878

**PA n° 014 316 21 D 0001**

**Modificatif 2**

**PLAN DE VENTE**  
**Lot 1 : S = 829 m²**

Echelle  
1/200  
(format A3)

Coordonnées X, Y rattachées au RGF 93 - CC49 et Z rattachées par GPS au NGF

**LEGENDE**

Chaussée, bordures	Poteau EDF (exemple)	Points géodésiques
Axe caniveau CC1	Coffret EDF	Borne O.G.E.
Voirie sans bordure	Poteau PTT (exemple)	Talus
Batiment		Bord fossé
132.55 Altitude TN		Axe fossé
Batiment léger		Eau
Pilastré		Bouche à clé eau potable
Mur		Poteau incendie, compteur eau
Mur bahut		Eaux pluviales
Clôture		Eaux usées
Clôture légère		Réseaux divers
Section n° parcelle cadastrale		
Limite apparente de propriété		
Application cadastrale		
	Arbre type feuillu	Arbre type conifère
	Haie	
	Signalisation verticale (exemples)	

**NOTA :**

La position des différents réseaux, coffrets et boîtes de branchement est donnée à titre indicatif. Seuls les plans de récolement des entreprises réalisés après travaux valideront ces positions.

