

**LEGENDE:**

Parties communes

- Périètre du lotissement
- Espace vert
- Voie nouvelle
- Noue

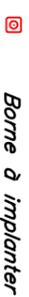
Parties privées

- Limite du lot
- Zone constructible
- Zone à constructibilité limitée (Voir P.L.U.)
- Entrée de lot (position à titre indicatif)
- Position imposée pour les lots 5 et 6

Divers

- Emplacement réservé n° 2 au PLU
- Place de stationnement
- Cote Zone Constructible
- Coffret électrique
- Boîte de branchement téléphone et fibre optique
- Coffret pour compteur d'eau

NOTA : L'assainissement eaux pluviales et eaux usées seront gérées à la parcelle.



Borne à planter

Point de niveau, terrain naturel  
(rattaché au Nivellement Général de la France par GPS)



Service de passage canalisation eau potable.  
Emplacement exact à confirmer.



GÉOMÈTRES - EXPERTS

Brice MIERMIN et Clément STOREZ

LISIEUX - DIVES SUR MER

PONT L'ÉVÊQUE

Site : [www.abac-geo.fr](http://www.abac-geo.fr)

Clément STOREZ

Géomètre-expert D.P.L.G. - n° OGE : 06519

Bureau de DIVES SUR MER (14160)

14 rue des Entreprises

Tel : 02 31 24 35 15

Mail : [contact.dives@abac-geo.fr](mailto:contact.dives@abac-geo.fr)

Réf : 20669

Dressé le  
15.01.2021

PA modificatif le  
24.12.2021

Plan de vente  
10.11.2022

Département du Calvados

COMMUNE DE GRANQUES

Lieudit : "Fontaine Crespel"

Cadastre : section A n°878

**PA n° 014 316 21 D 0001**

**Modificatif 2**

**PLAN DE VENTE**  
**Lot 1 : S = 829 m²**

Echelle  
1/200  
(format A3)

Coordonnées X, Y rattachées au RGF 93 - CC49 et Z rattachées par GPS au NGF

**LEGENDE**

|                                |                               |                                    |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Chaussée, bordures             | Poteau EDF (exemple)          | Points géodésiques                 |
| Axe caniveau CC1               | Coffret EDF                   | Borne O.G.E.                       |
| Voirie sans bordure            | Poteau PTT (exemple)          | Talus                              |
| Batiment                       |                               | Bord fossé                         |
| 132.55<br>Altitude TN          |                               | Axe fossé                          |
| Batiment léger                 |                               | Signalisation verticale (exemples) |
| Pilastrre                      |                               | Arbre type feuillu                 |
| Mur                            | Bouche à clé eau potable      | Arbre type conifère                |
| Mur bahut                      | Poteau incendie, compteur eau | Haie                               |
| Clôture                        | Eaux pluviales                |                                    |
| Clôture légère                 | Eaux usées                    |                                    |
| Section n° parcelle cadastrale | Eaux usées                    |                                    |
| Limite apparente de propriété  | Eaux usées                    |                                    |
| Application cadastrale         | Eaux usées                    |                                    |
|                                | Réseaux divers                |                                    |

**NOTA :**

La position des différents réseaux, coffrets et boîtes de branchement est donnée à titre indicatif. Seuls les plans de récolement des entreprises réalisés après travaux valideront ces positions.

