

LEGENDE:

Parties communes

- Périmètre du lotissement
- Espace vert
- Voie nouvelle
- Noüe

Parties privatives

- Limite du lot
- Zone constructible
- Zone à constructibilité limitée (Voir P.L.U.)
- Entrée de lot (position à titre indicatif)
Position imposée pour les lots 5 et 6

Divers

- Emplacement réservé n° 2 au PLU
- Place de stationnement
- Cote Zone Constructible
- Coffret électrique
- Boîte de branchement téléphone et fibre optique
- Coffret pour compteur d'eau

NOTA : L'assainissement eaux pluviales et eaux usées seront gérées à la parcelle.

- Borne à planter
- Point de niveau, terrain naturel
(rattaché au Nivellement Général de la France par GPS)
- Servitude de passage canalisation eau potable.
Emplacement exact à confirmer.

NOTA :

La position des différents réseaux, coffrets et boîtes de branchement est donnée à titre indicatif. Seuls les plans de récolement des entreprises réalisés après travaux valideront ces positions.

ABAC-GÉO GÉOMÈTRES-EXPERTS Brice MERMIN et Clément STOREZ LISIEUX - DIVES SUR MER PONT L'ÉVÊQUE Site : www.abac-geo.fr Clément STOREZ Géomètre-expert D.P.L.G. - n° OGE : 06519 Bureau de DIVES SUR MER (14160) 14 rue des Entreprises Tel : 02 31 24 35 15 Mail : contact.dives@abac-geo.fr Réf : 20669 Dressé le 15.01.2021 PA modificatif le 24.12.2021 Plan de vente 10.11.2022				
Département du Calvados COMMUNE DE GRANGUES Lieudit : "Fontaine Crespel" Cadastre : section A n°879 PA n° 014 316 21 D 0001 Modificatif 2				
PLAN DE VENTE Lot 2 : S = 813 m²				
Echelle 1/200 (format A3)				
Coordonnées X, Y rattachées au RGF 93 - CC49 et Z rattachées par GPS au NGF				
LEGENDE <table><tr><td> — Chaussée, bordures —+—+— Axe caniveau CC1 --- Voirie sans bordure Batiment 132.55 Altitude TN Batiment léger Pilastre Mur Mur bahut Clôture Clôture légère (A 151) Section n° parcelle cadastrale Limite apparente de propriété Application cadastrale </td><td> Poteau EDF (exemple) Coffret EDF Poteau PTT (exemple) EAU Bouche à clé eau potable Poteau incendie, compteur eau Eaux pluviales Eaux usées Reseaux divers </td><td> Points géodésiques Borne O.G.E. Talus Bord fossé Axe fossé Signalisation verticale (exemples) Arbre type feuillu Arbre type conifère Haie </td></tr></table>		— Chaussée, bordures —+—+— Axe caniveau CC1 --- Voirie sans bordure Batiment 132.55 Altitude TN Batiment léger Pilastre Mur Mur bahut Clôture Clôture légère (A 151) Section n° parcelle cadastrale Limite apparente de propriété Application cadastrale	Poteau EDF (exemple) Coffret EDF Poteau PTT (exemple) EAU Bouche à clé eau potable Poteau incendie, compteur eau Eaux pluviales Eaux usées Reseaux divers	Points géodésiques Borne O.G.E. Talus Bord fossé Axe fossé Signalisation verticale (exemples) Arbre type feuillu Arbre type conifère Haie
— Chaussée, bordures —+—+— Axe caniveau CC1 --- Voirie sans bordure Batiment 132.55 Altitude TN Batiment léger Pilastre Mur Mur bahut Clôture Clôture légère (A 151) Section n° parcelle cadastrale Limite apparente de propriété Application cadastrale	Poteau EDF (exemple) Coffret EDF Poteau PTT (exemple) EAU Bouche à clé eau potable Poteau incendie, compteur eau Eaux pluviales Eaux usées Reseaux divers	Points géodésiques Borne O.G.E. Talus Bord fossé Axe fossé Signalisation verticale (exemples) Arbre type feuillu Arbre type conifère Haie		

